

Договор
о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г.

Московская область, г. Коломна

«23» мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АБ-Строй.Коломна», зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 02 августа 2004 года за Основным государственным регистрационным номером 1047796561570, ИНН 7703525050, КПП 771501001, место нахождения: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5, корп. 10, в лице генерального директора **гражданина Российской Федерации Зубкова Юрия Васильевича, 13 марта 1958 года рождения,** уроженца с. Клепечиха Поспелихинского района Алтайского края, пол мужской, паспорт 45 05 642661, выдан Паспортным столом № 1-ОВД района «Отрадное» города Москвы 25 марта 2003 года, код подразделения 772-054, зарегистрированного по адресу: Россия, город Москва, улица Декабристов, д. 20, корп. 3, кв. 302, действующего на основании Устава ООО «АБ-Строй.Коломна», в дальнейшем именуемый "Арендатор", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетьсервис» Коломна, зарегистрированное Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 30 по западному административному округу г. Москвы 25 февраля 2003 года за Основным государственным регистрационным номером 1037730005103, ИНН 5022032781, КПП 502201001, место нахождения: 140400, Россия, Московская область, город Коломна, улица Октябрьской революции, дом № 231-233, в лице генерального директора **гражданина Российской Федерации Ильина Алексея Александровича, 25 июля 1969 года рождения,** уроженца города Ступино Московской области, пол мужской, паспорт 46 04 212373, выдан Коломенским УВД Московской области 13 марта 2003 года, код подразделения 503-034, зарегистрированного по адресу: Россия, Московская область, город Коломна, улица Москворецкая, д. 26, кв. 8, действующего на основании Устава ООО «РК-Газсетьсервис» Коломна, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса РФ и ст. 22 Земельного кодекса РФ, настоящим договором Арендатор передал, а Новый Арендатор принял все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г., далее именуемый «Договор аренды», и Дополнительному соглашению № 247/2007-1 от 05.03.2013г. к договору аренды земельного участка №№ 247/2007 от 01.06.2007г., заключенных между Коломенским городским комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям, ИНН 5022013556, ОГРН 1025002739090, именуемым в дальнейшем «Арендодатель» и Арендатором в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности, площадью 4907 квадратных метров, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:57:008 07 04 :0025, расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, юго-западная часть микрорайона №7 Колычево стр.№ 4, для использования в целях строительство многоэтажного жилого дома.

Договор аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2008 года сделана запись регистрации № 50-50-57/028/2008-012.

Дополнительное соглашение от 05.03.2013г. № 247/2007-1 к Договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.03.2013 года сделана запись регистрации № 50-50-57/030/2013-37.

2. Права и обязанности по Договору аренды возникли у Арендатора на основании Постановления Главы городского округа Коломна Московской области № 1519 от 29.12.2006г.

3. Новый арендатор приобретает права и обязанности по Договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. и Дополнительному соглашению от 05.03.2013г. № 247/2007-1 к Договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. с момента подписания сторонами настоящего договора.

4. Настоящий Договор является безвозмездным.

5. Арендатор заявляет и гарантирует, что:

- Арендатор является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;
- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не переданы и

А. А. Ильин



не обременены правами третьих лиц;

- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и интересов иных лиц, и не противоречит никаким обязательствам Арендатора.

6. Арендодатель уведомляется о передаче прав и обязанностей по Договору аренды Новому Арендатору в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего договора, с предоставлением Арендодателю оригинала Договора. Обязанность по уведомлению Арендодателя лежит на Арендаторе.

7. Арендатор в день подписания настоящего договора передает Новому Арендатору по акту приема-передачи: оригиналы Договора аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. с приложениями, Дополнительного соглашения от 05.03.2013г. № 247/2007-1 к Договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г., Кадастрового плана земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), копию Постановления Главы городского округа Коломна Московской области № 1519 от 29.12.2006г., а также другие документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Договору аренды.

8. Все обязательства ООО «АБ-Строй.Коломна» по оплате арендной платы, в том числе имеющейся задолженности по Договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г и Дополнительному соглашению от 05.03.2013г. № 247/2007-1 к Договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г., возникшие до заключения настоящего договора, лежат на ООО «АБ-Строй.Коломна».

С момента заключения настоящего договора обязательства по текущим платежам арендной платы лежат на Новом Арендаторе.

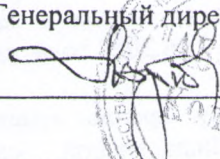

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

10. Арендатор гарантирует, что на момент подписания настоящего договора на земельном участке отсутствуют какие-либо здания, строения, постройки и сооружения.

11. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий - Арендодателю (для уведомления), четвертый - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендатор:	Новый Арендатор:
ООО «АБ-Строй.Коломна» 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5, корп. 10 ОГРН 1047796561570 ИНН 7703525050/ КПП 771501001 р/с 40702810900270011687 в ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г. Москва к/с 30101810000000000243 БИК 044525243	ООО «РК-Газсетъсервис» Коломна 140400 Московская обл. г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231-233. ОГРН 1037730005103 ИНН 5022032781/КПП 502201001 р/с 40702810040200102590 в Коломенском ОСБ № 1555 СБ РФ к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Генеральный директор  Зубков Ю.В.	Генеральный директор  Ильин А.А.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А.А. ИЛЬИН

