

Дополнительное соглашение № 247/2007 - 1 от

05.03.2013

к договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г.

расположенного Московская обл., г. Коломна, мкр №7 Кольчево юго-западная часть микрорайона №7 Кольчево стр. №4

с кадастровым номером: 50:57:008 07 04:0025

Коломенский городской комитет по управлению имуществом и земельным отношениям, Свидетельство о регистрации от 05 декабря 2002 года, ОГРН 1025002739090, ИНН 5022013556, находящийся по адресу: 140400, Россия, Московская область, город Коломна, площадь Советская, дом №1 в лице Председателя Комитета - гражданина РФ Шаталова Дмитрия Андреевича, паспорт 46 04 № 624131, выдан Коломенским УВД Московской обл., 26 августа 2003 года, код подразделения 503-034, пол муж., дата рождения 25 июля 1979 г., место рождения: г. Коломна Московской обл., зарегистрированного по адресу: Россия, Московская обл., г. Коломна, проспект Кирова, дом №6, квартира №15, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного Распоряжением главы города Коломны Московской области от 29.11.2002г № 435-п/1-7, в дальнейшем "Арендодатель", и

Общество с ограниченной ответственностью "АБ-Строй.Коломна"

ИНН/КПП 7703525050 / 771501001

внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

ОГРН № 1047796561570 от 02.08.2004 г. Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве

лице генерального директора Зубкова Юрия Васильевича

(паспорт серии 45 05 № 642661 выдан 25.03.2003 Паспортным столом № 1 ОВД района "Отрадное" города Москвы код подразделения 772-054, пол муж., дата рождения 13.03.1958г., место рождения: с. Слепечиха Поспелихинского района Алтайского края, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Декабристов, д.20, корп.3, кв.302)

действующего на основании Устава

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили во изменение действующего между ними договора аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. (далее по тексту соглашения - Договор) настоящее дополнительное соглашение.

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Внести изменения в п. 2.1 договора аренды и изложить в следующей редакции:

2.1. Срок аренды устанавливается: по 31 мая 2017 г.

2. В соответствии со ст.14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" (в ред. Законов МО от 22.12.2006 № 244/2006-ОЗ, от 17.07.2009 № 96/2009-ОЗ, от 28.12.2009 № 181/2009-ОЗ, от 14.07.2011 № 125/2011-ОЗ) и решением Совета депутатов городского округа Коломна от 24.12.2012 № 42-РС внести изменения в расчет годовой арендной платы в части базового размера арендной платы Аб и коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования, Кд и считать:

С 01.01.2013 года базовую ставку арендной платы Аб на земельные участки, расположенные в границах городского округа Коломна, государственная собственность на которые не разграничена, равной 44 руб./кв.м

С 01.01.2012 коэффициент Кд, учитывающий вид разрешенного использования, равным 1,5

КОПИЯ ПЕРВОИЗДАНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А. А. ИЛЬИН



3. Приложение № 2 "Расчет годовой арендной платы на 2007 год" к договору аренды принять в редакции Приложения № 1 "Расчет годовой арендной платы на 2013 год" настоящему дополнительному соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.
4. Стороны договорились, что расчет арендной платы (Приложение № 1) подлежит корректировке в случае изменений в действующем законодательстве, либо изменений, которые действуют на территории Московской обл. в городском округе Коломна.
5. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
6. Основным документом, регулирующим отношения Сторон, является договор аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. с учетом настоящего дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью указанного Договора.
7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие до его регистрации а именно: **01.01.2012**
8. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. Р
23/9

Арендодатель:

Реквизиты Сторон.

Арендатор:

Коломенский городской комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

ООО "АБ-Строй.Коломна"

юридический адрес: 140400, Московская обл., г.Коломна, пл.Советская, д.1, к.303

почтовый адрес: 140400, Московская обл., г.Коломна, пл.Советская, д.1, к.303

Банковские реквизиты:

ИНН 5022013556, КПП 502201001

Р/с 40204810300000002249

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
БИК 044583001

УФК по Московской области (Коломенское финансовое управление (Коломенский городской комитет по управлению имуществом и земельным отношениям л/с 03912220035)

юридический адрес: 127106, Россия, г.Москва ул.Гостиничная, д. 5 корп. 10, офис 12

почтовый адрес: 127106, Россия, г.Москва ул.Гостиничная, д. 5 корп. 10, офис 12

Банковские реквизиты:

ИНН 7703525050 КПП

Р/с 4072810900270011687

Банк: ЗАО "ГЛОБЭКСБАНК" г.Москва

БИК 044525243

к/с 30101810000000000243

2. А

Разр

Разр

А

№ 1

Пол

Р

Е

К

(Р

упр:

Подписи сторон.



Председатель Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям

Д.А.Шаталов

АРЕНДАТОР

ООО "АБ-Строй.Коломна"

(Handwritten signature)

Зубков Ю.В.

М.П.



Пре
упр:

й обл
горон

Расчет годовой арендной платы на 2013 год

эмле- 1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст.14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" по формуле:

ювия
рации

$$Aп = Aб * Kд * Пкд * Kм * S, \text{ где}$$

Ап - арендная плата

Аб - базовый размер арендной платы

Кд - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке

Пкд - повышающий коэффициент

Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа Коломна

S - площадь арендуемого земельного участка

2. $Aп = 44 \text{ руб./кв.м} * 1,5 * 1 * 1,1 * 4907 \text{ кв.м} = 356 248,20 \text{ р.}$

Размер годовой арендной платы за Участок на 2013 год составляет:

356 248,20р.

Размер ежеквартальной арендной платы за Участок на 2013 год составляет:

89 062,05р.

Арендная плата перечисляется Арендатором самостоятельно в размерах, предусмотренных Приложением № 1 настоящего дополнительного соглашения, по реквизитам:

Получатель: ИНН 5022013556 КПП 502201001 Управление федерального казначейства по Моск.обл. (КУИ г.Коломна)

Номер счета получателя: 40101810600000010102 БИК 044583001

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва, 705

Код бюджетной классификации 912 111 05012 04 0000 120

Код ОКАТО 46438000000

(Реквизиты перечисления арендной платы ежегодно уточняются в Коломенском городском комитете по управлению имуществом и земельным отношениям)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям

Д.А. Шаталов

АРЕНДАТОР

ООО "АБ-Строй.Коломна"

Зубков Ю.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

номер регистрационного округа _____

Примечание государственная регистрация _____

Дата регистрации _____

Инициалы _____ (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано на 2 (два) листах

Председатель Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям

Д.А. Шаталов

А.А. Ильин



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А. А. ИЛЬИН

