

Дополнительное соглашение № 247/2007 - 2 от 07.11.2013

к договору аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г.

расположенного Московская обл., г. Коломна, мкр №7 Колычево юго-западная часть микрорайона № 7 Колычево стр. № 4

с кадастровым номером: 50:57:008 07 04:0025

Коломенский городской комитет по управлению имуществом и земельным отношениям, Свидетельство о регистрации от 05 декабря 2002 года, ОГРН 1025002739090, ИНН 5022013556, находящийся по адресу: 140400, Россия, Московская область, город Коломна, площадь Советская, дом № 1 в лице Председателя Комитета - гражданина РФ Шаталова Дмитрия Андреевича, паспорт 46 04 № 624131, выдан Коломенским УВД Московской обл., 26 августа 2003 года, код подразделения 503-034, пол муж., дата рождения 25 июля 1979 г., место рождения: г. Коломна Московской обл., зарегистрированного по адресу: Россия, Московская обл., г. Коломна, проспект Кирова, дом № 6, квартира № 15, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного Распоряжением главы города Коломны Московской области от 29.11.2002г № 435-р/1-7, в дальнейшем "Арендодатель", и

Общество с ограниченной ответственностью "РК-Газетсервис" Коломна

ИНН/КПП 5022032781 / 502201001

внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

ОГРН № 1037730005103 от 25.02.2003 г. ИМНС РФ № 30 по Западному АО г. Москвы

в лице генерального директора Ильина Алексея Александровича

(паспорт серии 46 04 № 212373 выдан 13.03.2003 Коломенским УВД Московской обл. код подразделения 503-034, пол муж., дата рождения 25.07.1969г., место рождения: г. Ступино Московской обл., зарегистрированный по адресу: Московской обл., г. Коломна, ул. Москворецкая, д. 26, кв. 8)

действующего на основании Устава ООО "РК-Газетсервис" Коломна

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили во изменение действующего между ними договора аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. (далее по тексту соглашения - Договор) настоящее дополнительное соглашение.

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. В соответствии со ст. 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" (в ред. Законов МО от 22.12.2006 № 244/2006-ОЗ, от 19.09.2008 № 125/2008-ОЗ, от 17.07.2009 № 96/2009-ОЗ, от 28.12.2009 № 181/2009-ОЗ, от 14.07.2011 № 125/2011-ОЗ, от 26.12.2012 № 220/2012-ОЗ) и решением Совета депутатов городского округа Коломна от 24.12.2012 № 42-РС внести изменения в расчет годовой арендной платы в части базового размера арендной платы Аб и коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования, Кд и считать:

С 01.01.2013 года базовую ставку арендной платы Аб на земельные участки, расположенные в границах городского округа Коломна, государственная собственность на которые не разграничена, равной **44 руб./кв.м**

С 01.10.2013 коэффициент Кд, учитывающий вид разрешенного использования, равным **4,2**

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А. А. ИЛЬИН



50
505054/051/2013-313
К дог. аренды
07.11.2013
Ильин Александр

2. Приложение № 2 "Расчет годовой арендной платы" к договору аренды принять в редакции Приложения № 1 "Расчет годовой арендной платы на 2013 год" настоящему дополнительному соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью.
3. Стороны договорились, что расчет арендной платы (Приложение № 1) подлежит корректировке в случае изменений в действующем законодательстве, либо изменений, которые действуют на территории Московской обл. в городском округе Коломна.
4. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Основным документом, регулирующим отношения Сторон, является договор аренды земельного участка № 247/2007 от 01.06.2007г. с учетом настоящего дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью указанного Договора.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие до его регистрации, а именно: **01.10.2013**
7. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение № 1. Расчет арендной платы на 2013 год

Арендодатель:

Реквизиты Сторон.

Арендатор:

Коломенский городской комитет по управлению имуществом и земельным отношениям

ООО "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" Коломна

юридический адрес: 140400, Московская обл., г.Коломна, пл.Советская, д.1, к.303

юридический адрес: 140400, Россия, Московская обл., г.Коломна ул.Октябрьской Революции, д. 231-233

почтовый адрес: 140400, Московская обл., г.Коломна, пл.Советская, д.1, к.303

почтовый адрес: 140400, Россия, Московская обл., г.Коломна ул.Октябрьской Революции, д. 231-233

Банковские реквизиты:

ИНН 5022013556, КПП 502201001

Банковские реквизиты:

Р/с 40204810300000002249

ИНН 5022032781 КПП 502201001

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705

Р/с 40702810040200102590

БИК 044583001

Банк: в ОАО "Сбербанк России" г.Москва

УФК по Московской области (Коломенское финансовое управление (Коломенский городской комитет по управлению имуществом и земельным отношениям л/с 03912220035)

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Председатель Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям

ООО "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" Коломна

Д.А.Шаталов

Ильин А.А.

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А.А. ИЛЬИН



Расчет годовой арендной платы на 2013 год

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со ст.14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" по формуле:

$A_p = A_b * K_d * P_kd * K_m * S$, где

A_p - арендная плата

A_b - базовый размер арендной платы

K_d - коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке

P_{kd} - повышающий коэффициент

K_m - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа Коломна

S - площадь арендуемого земельного участка

1097244,46

2. $A_p = 44$ руб./кв.м * 4,2 * 1 * 1,1 * 4907 кв.м = 997 494,91р.

Размер годовой арендной платы за Участок на 2013 год составляет:

997 494,91р.

Размер ежеквартальной арендной платы за Участок на 2013 год составляет:

249 373,73р.

Арендная плата перечисляется Арендатором самостоятельно в размерах, предусмотренных Приложением № 1 настоящего дополнительного соглашения, по реквизитам:

Получатель: ИНН 5022013556 КПП 502201001 Управление федерального казначейства по Моск.обл. (КУИ г.Коломна)

Номер счета получателя: 40101810600000010102 БИК 044583001

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва, 705

Код бюджетной классификации 912 111 05012 04 0000 120

Код ОКАТО 4643800000

(Реквизиты перечисления арендной платы ежегодно уточняются в Коломенском городском комитете по управлению имуществом и земельным отношениям)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям

Д.А. Шаталов

АРЕНДАТОР

ООО "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" Коломна

Ильин А.А.

Прошито и пронумеровано на
2 (Дух) листах

Председатель Коломенского городского
комитета по управлению имуществом и
земельным отношениям

Д.А.Шатагов



КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
А.А. ИЛИН

